

Gorinchem, 29 december 2022

---

## **VOORSTEL BESTUUR WAARDLANDEN**

Vergadering : 23 februari 2023  
Agendapunt : 9  
Steller: : Gitta Spruit

---

Onderwerp : Studie naar toekomst van milieustraat Leerdam

Voorstel : Kennisnemen van startnotitie Studie naar toekomst van milieustraat Leerdam

---

### **Inleiding**

De milieustraat in Leerdam is functioneel en technisch verouderd. Vervanging is noodzakelijk. In de bijgaande startnotitie staat hoe het proces om te komen tot een nieuwe milieustraat wordt vormgegeven.

### **Beoogd effect**

Het realiseren van een nieuwe milieustraat voor Leerdam, passend de bestuurlijke visie op milieustraten.

### **Argumenten**

In de strategienota is aangegeven dat vervanging van de milieustraten in Leerdam en Vianen prioriteit heeft. In de bijlage 'Een andere kijk op de afvalbrengrstations van Waardlanden' staat de visie uitgewerkt.

We betrekken partners in Leerdam actief bij het ontwerpproces.

### **Kanttekeningen**

Het uitvoeren van de studie naar de toekomstige locaties kent geen risico's.

Juridische, financiële, personele, communicatieve risico's worden in de studie onderzocht.

### **Financiën**

In de begroting is de vervanging van de milieustraat niet opgenomen. De reden hiervoor was dat er nog geen zicht was op het programma van eisen en er daarom nog geen realistische raming kon worden gemaakt.

De projectkosten zijn wel opgenomen in de begroting. Bovendien is er een subsidie van Rijkswaterstaat ontvangen.

### **Communicatie**

Het proces is vooralsnog een intern proces met partners. Na vaststelling van het programma van eisen zal actief met inwoners worden gecommuniceerd.

### **Vervolg**

Uitvoering van de startnotitie 'Een andere kijk op de afvalbrengrstations van Waardlanden'.

Vaststellen van het programma van eisen.

### **Bijlagen**

1. Startnotitie
2. Subsidieaanvraag Verkenning Circulair Netwerk Leerdam Vijfheerenlanden
3. Visiedocument

Naam project	Studie naar toekomst van milieustraat Leerdam
Projectleider	Gitta Spruit
Opdrachtgever	Hans van den Brule
Aanleiding	<p>De milieustraat Leerdam is aan het einde van de levensduur. Het wordt door medewerkers en bezoekers ook als een niet optimale milieustraat ervaren.</p> <p>Op de milieustraat is er geen sprake van hergebruik van goederen, enkel van recycling.</p> <p>De vraag is wat een passende nieuwe oplossing is om afval- en grondstofstromen in te nemen en te laten verwerken, in lijn met de visie van Waardlanden op een circulaire economie/ circulair netwerk.</p>
Beoogd resultaat	Er komt een ontwerp van een nieuwe opzet van een milieustraat 2.0. / circulair ambachtscentrum, daarbij wordt gekeken naar een optimale mix van kosten, milieu en service en andere gemeentelijke doelstellingen (b.v. sociale en werkgelegenheidsdoelstellingen)
Partners	<p>De primaire partners, waarmee reeds een actief contact is en die positieve intenties hebben zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeente Vijfheerenlanden</li> <li>• Kringloopwarenhuis Opnieuw &amp; Co Leerdam</li> <li>• ASVZ</li> <li>• AVRES</li> <li>• SitY Academy</li> <li>• Natuur- en vogelwacht Vijfheerenlanden</li> </ul> <p>Daarnaast kunnen we de samenwerking verkennen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Van Weverwijk Regionale Milieudiensten</li> <li>• Onderwijs (o.a. Davinci College)</li> <li>• Schaikse Weelde</li> <li>• Andere maatschappelijke organisaties, zoals Syndion</li> <li>• Lokale detailhandel en ambachtslieden</li> </ul>
Organisatie	<p><b>Stuurgroep:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wethouder Vijfheerenlanden</li> <li>• Directeur Waardlanden</li> <li>• Projectleider</li> </ul> <p><b>Projectgroep:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projectleider Waardlanden (Gitta Spruit)</li> <li>• Contactambtenaar circulaire economie Vijfheerenlanden</li> <li>• Coördinator ASVZ</li> <li>• Bedrijfsleider/ directeur Opnieuw &amp; Co Leerdam</li> <li>• Programmamanager/ locatiemanager AVRES</li> <li>• Directeur SitYAcademy</li> <li>• Voorzitter Natuur &amp; Vogelwacht</li> </ul> <p><b>Denktank</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medewerkers milieustraat Leerdam</li> <li>• Coördinator milieustraten (Rolf de Kok)</li> <li>• Medewerkers en partners Kringloopplein/ Ecopark</li> <li>• Beleidsmedewerker grondstoffen (Jasper Somers)</li> <li>• Educatief medewerker (Ozan Cimen)</li> <li>• Regietafel gemeente Vijfheerenlanden</li> <li>• Het “leernetwerk circulaire ambachtscentra”</li> </ul>

<p>Aanpak</p>	<p>Het ministerie van I&amp;M heeft gemeente Vijfheerenlanden een subsidie gegund voor de verkenning van de mogelijkheden voor een nieuwe circulaire locatie in Leerdam. Deze subsidieaanvraag is te beschouwen als een plan van aanpak behorende bij deze startnotitie (zie bijlage 1). In de subsidieaanvraag zijn de volgende processtappen nader toegelicht:</p> <p>Verkenkende fase, bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ambitieniveau kernteam vaststellen</li> <li>- Stakeholderanalyse (inwoners, medewerkers, overig netwerk)</li> <li>- Locatieanalyse</li> </ul> <p>De verkenkende fase leidt tot een Programma van Eisen en Wensen, waarna een (schets) ontwerp kan worden opgesteld. Belangrijke vragen die hierin beantwoord moeten worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Welke partners willen fysiek deel uit maken van het circulaire ambachtscentrum? Welke specifieke eisen en behoeften levert dat op. Hebben ze voldoende financiële mogelijkheden?</li> <li>- Welke grondstofstromen willen we accepteren.</li> <li>- Welke ruimtelijke eisen zijn er? Bijvoorbeeld ten aanzien van de bereikbaarheid, afstand tot het centrum?</li> </ul> <p>Op basis van het schetsontwerp kan een milieukundig en planologisch onderzoek worden uitgevoerd. Tot slot wordt de economische en juridische haalbaarheid getoetst, en wordt het geheel uitgewerkt in een businesscase en een definitief ontwerp.</p> <p>Bij het vaststellen van het ambitieniveau is er speciale aandacht voor de wens/opdracht van gemeente Vijfheerenlanden en de relatie tussen de milieustraten van Leerdam en Vianen.</p> <p>Kritische succesfactor is het vinden van de juiste balans tussen milieurendement (circulaire economie), service voor inwoners, maatschappelijke impact, ruimtelijke mogelijkheden en kosten van de toekomstige locatie.</p> <p>De subsidie en deze startnotitie richt zich primair op de ontwikkeling van de fysieke toekomstige locatie in Leerdam. De toekomstige locatie in Leerdam wordt onderdeel van het circulaire netwerk, zoals beschreven in het visiedocument Circulair Netwerk en de studie Circulair Netwerk Waardlanden Regio, dat zich parallel aan de realisatie van de nieuwe locatie in Leerdam ontwikkeld.</p>
<p>Randvoorwaarden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er moet tenminste inname zijn van de reguliere huishoudelijke stromen.</li> <li>- Er moet geanticipeerd worden op de mogelijkheid tot het invoeren van het vervuiler betaalt-principe.</li> <li>- Er moet gewerkt worden aan hergebruik.</li> <li>- De oplossing voldoet aan alle wettelijke eisen.</li> </ul>
<p>Financiën</p>	<p>Externe partijen zijn benodigd om o.a. ontwerptekeningen van de locatie te maken. Er is een subsidie van € 44.731,40 gegund. Deze subsidie kan worden ingezet voor het dekken van kosten voor externe inhuur, mits daar cofinanciering door uren van eigen medewerkers tegenover staat.</p>

	<p>Daarnaast is in de Strategienota van Waardlanden € 160.000,- onderzoeksbudget voor het circulaire netwerk gereserveerd, dat onderzoeksbudget is momenteel nog niet geheel benut. Naar verwachting worden de kosten (grotendeels) uit de subsidie gedekt en hoeft het onderzoeksbudget hiervoor niet/nauwelijks te worden aangesproken.</p>
Juridische aspecten	<p>Oplossingen moeten getoetst worden aan vigerende wetgeving, zoals milieu-, natuur-, bouw- en verkeerswetgeving en bestemmingsplannen.</p>
Personele aspecten	<p>Medewerkers van de organisaties moeten voor dit project uren krijgen.</p>
Communicatie	<p>In de businesscase wordt een paragraaf Communicatie opgenomen, waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten op de lopende activiteiten in het kader van de Strategienota.</p> <p>Om het volledige potentieel van het circulair netwerk te benutten, wordt er een communicatieplan voor het gehele circulaire netwerk opgesteld in een separaat plan.</p> <p>Gemeenteraad, directe omwonenden/ belanghebbenden en de pers worden na vaststelling van de locatie en het schetsontwerp geïnformeerd over de plannen.</p>
Planning (incl. besluitvorming)	<p><i>Januari – maart 2023</i> Verkennde fase</p> <p><i>April/ mei 2023</i> Vaststellen Programma van eisen en wensen.</p> <p><i>Mei / juni 2023</i> Vaststellen keuze locatie en schetsontwerp</p> <p><i>Juni-augustus 2023</i> Uitvoering milieukundige, planologische en juridische onderzoeken</p> <p><i>September 2023</i> Vaststellen businesscase en definitief ontwerp</p> <p><i>Najaar 2023/ voorjaar 2024</i> Realisatie toekomstige locatie</p>
Bijlage	<p>1) Subsidieaanvraag verkenning circulair netwerk Leerdam</p>

**Bestuur Waardlanden :** 23 februari 2023  
**Agendapunt :** 9  
**Onderwerp :** Studie naar toekomst van milieustraat Leerdam

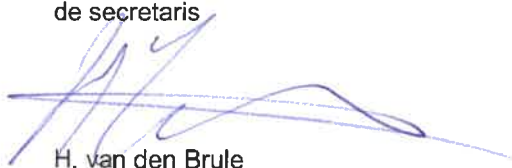
Het Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijfsvoeringsorganisatie Reinigingsdienst  
Waardlanden

b e s l u i t :

Kennismemen van de startnotitie Studie naar toekomst van milieustraat Leerdam

Aldus besloten in de bestuursvergadering,  
gehouden op 23 februari 2023

de secretaris



H. van den Brule

de voorzitter



J.A. Meerkerk

